



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2023

№ 1922

станция Северская

О проведении публичных слушаний
13 ноября 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17, 31, 66, Устава муниципального образования Северский район, постановляю:

1. Назначить на 13 ноября 2023 года проведение публичных слушаний по вопросам:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703010:743 площадью 565 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Советской, 53Б, принадлежащего на праве собственности Зеленскому Михаилу Викторовичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «общественное питание»;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:1620 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по пер. Куйбышева, принадлежащего на праве собственности Пиронкову Ивану Ивановичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «блокированная жилая застройка»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903001:1621 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по пер. Куйбышева, принадлежащего на праве собственности Пиронкову Ивану Ивановичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося

«для индивидуального жилищного строительства» на новый «блокированная жилая застройка»;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0903007:326 площадью 878 кв.м, расположенном в ст-це Новодмитриевской по ул. Красной, дом 13-а, принадлежащем на праве собственности Логвиновой Елене Сергеевне, в части уменьшения минимальных отступов от границ участка с 3,0 м до 2,0 м со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Красной, 13 в ст-це Северской и с 3,0 м до 2,3 м со стороны границ соседнего земельного участка по ул. Красной, 11 в ст-це Новодмитриевской;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:131 площадью 178 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Базарной, дом 25, принадлежащего на праве собственности Шульге Анне Анатольевне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для эксплуатации закусочной» на новый «общественное питание»;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:150 площадью 251 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул. Базарной, принадлежащего на праве собственности Шульге Анне Анатольевне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на новый «общественное питание»;

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103027:1553 площадью 1120 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Орджоникидзе, 43, принадлежащего на праве общей долевой собственности Садовничей Татьяне Васильевне и Ребринцевой Елене Васильевне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «блокированная жилая застройка»;

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103006:1337 площадью 1622 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул. Казачьей, принадлежащего на праве собственности Шлотер Елене Викторовне, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «коммунальное обслуживание» на новый «магазины»;

9) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0104023:150 площадью 1604 кв.м, расположенного в ст-це Северской

по ул. Таманской, 25, принадлежащего на праве собственности Нестеренко Андрею Альфредовичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «личное подсобное хозяйство» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), социальное обслуживание»;

10) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401008:351 площадью 1265 кв.м, расположенного в ст-це Ставропольской по ул. Мира, 14, принадлежащего на праве собственности Мальцеву Константину Владимировичу, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, ремонт автомобилей».

2. Поручить комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района провести публичные слушания 13 ноября 2023 года в 16.00 часов по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, д.56, каб. №8.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

1) в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул. Петровского, 56, каб. №3;

3) в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

4. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Д.А.Малова.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Северский район



А.В.Дорошевский